

**ÓPUSZTASZER KÖZSÉG KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
19/2003(XII.15.) RENDELETE
AZ ÚTÉPÍTÉSI ÉRDEKELTSÉGI HOZZÁJÁRULÁSRÓL**

Ópusztaszer Község képviselőtestülete a közút közlekedésről szóló 1988. évi tv. 32. §. /1/-/2/ bekezdésében, tovább az épített környezet védelméről szóló 1997. évi LXXVII. Tv. 28.§. /2/ bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**I.
ÁLTALÁNOS RENDLEKZÉSEK**

1.§. (1) A rendelet hatálya Község illetékességi területén , ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemélyekre és jogi személyekre kell alkalmazni

**II.
ELJÁRÁSI SZABÁLYOK**

2.§. (1) Az út- és építési érdekeltségi hozzájárulás mértékét beépített építési telek esetében:
a./ telkenként kell megállapítani , ha a lakótelken legfeljebb egy lakásos lakóépület áll,
b./ lakásonként kell megállapítani , ha a lakótelken egy lakásosnál nagyobb lakóépület áll.

(2) A hozzájárulás mértékét beépítetlen építési telkek esetén:
a./ telkenként kell megállapítani, ha a lakótelken az építésügyi szabályok és a községi rendezési tervnek megfelelően legfeljebb egy lakásos lakóépület építhető,
b./ lakásonként kell megállapítani, ha a lakótelken egy lakásosnál nagyobb lakóépület építhető.

(3) Ha a földrészlet nagysága az építési telek mértékének a többszöröse, azt a hozzájárulás mértéke szempontjából annyi építési telekként kell számításba venni, ahány építési telekre az építésügyi szabályok és a községrendezési terv szerint az ingatlan felosztható.

3.§. (1) Község önkormányzata a szilárd burkolatú közút kiépítését abban az esetben kezdi meg, amennyiben az út-, és járdaépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada az út-, és járdaépítési hozzájárulást befizette.

(2) Amennyiben az út- ,és járdaépítési együttműködésben az érdekeltek kétharmada részt vesz, az abban részt nem vevő, de a közút illetve a járda használatában érdekelt tulajdonos a részt vevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig hozzájárulási kötelezettség terheli.

(3) Önkormányzati kezdeményezésre történő útépítésnél ez az összeg 30. 000,-Ft telkenként, illetve lakásonként.

(4) A hozzájárulás fizetésére kötelezést az együttműködésben részt nem vevő érdekelttel szemben, az út-, és járdaépítési műszaki átadását követő 6 hónapon belül, a jegyző határozatban állapítja meg.

Ezt az eljárást kell alkalmazni azokkal az önkéntes együttműködőkkel is, akik a vállalt hozzájárulást csak részben fizették meg.

A határozat azon személyekre állapít meg kötelezettséget, aki az útépítési engedély jogerőre emelkedésekor tulajdonos volt, elhalálása, vagy jogi személy megszűnése esetén a jogutóra.

(5) Közös tulajdon esetén az ingatlan tulajdonosait részarányaik hányada szerint terheli a fizetési kötelezettség.

4.§. A hozzájárulást a kivetésről szóló határozat jogerőre emelkedésének napjától számított 3 hónapon belül kell a község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának 11735098-15354367 számú költségvetési elszámolási számlájára befizetni.

5.§. E rendelet alapján a hozzájárulás megfizetésére kötelezett személyek által be nem fizetett tartozást az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. Tv. 3.§./2/ bekezdése értelmében adók módjára kell behajtani. A behajtásról a jegyző gondoskodik.

6. §. (1) Ha a tulajdonos magánszemély és a hozzájárulást 6 hónapon belül nem tudja megfizetni, - kérelmére- jövedelmi , vagyoni és szociális körülményeinek figyelembevételével a Polgármester engedélyezheti a hozzájárulás összegének legfeljebb 1 év alatt, kamatmentes részletekben történő megfizetését.

(2) A részletfizetési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a kapott kedvezmény megszűnik és a még fennálló hátralékot egy összegben kell megfizetni.

7. §. A hozzájárulás végrehajtásával összefüggő nyilvántartások, a bevételek elszámolása tekintetében a települési önkormányzat hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartásáról, kezeléséről és elszámolásáról szóló 38/1991. (XII. 26.) PM rendlettel módosított 13/1991. (V.21.) PM rendelet 1.§. /2/bekezdés d./ pontja, valamint 12.§-ra az irányadó.

- 8.§. Ha a magánszemély tulajdonos a hozzájárulás összegének megfizetési előtt:
- (1) az érintett ingatlant elidegeníti, a még fennálló hátralékot egy összegben kell megfizetnie,
 - (2) meghal, a még fennálló hátralékot az örökösnek kell megfizetnie.

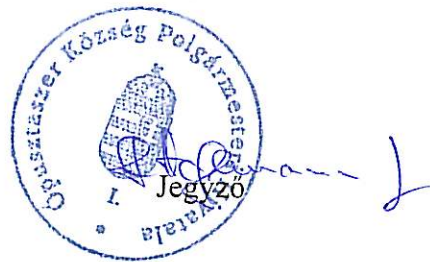
III. ÉRTELMEZŐ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

9.§. A rendelet alkalmazásában építési telek: az építésügyi szabályoknak, a település rendezési tervének megfelelően kialakított építmény elhelyezésére szolgáló földrészlet. A közút vagy járda mentén ingatlan tulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magán- és jogi személyek.

10.§. (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló többször módosított 1957. évi IV. tv. valamint a helyi önkormányzatok és szerveik feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. Törvényt kell alkalmazni.

11. §. Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, melyről a jegyző gondoskodik.

Ópusztaszer, 2003. december 11.



Kihirdetve:

Ópusztaszer, 2003. december 15.

